

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Энергия»

630126, г.Новосибирск,  
ул. Выборная, д.131

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания членов товарищества собственников жилья «Энергия»

« 12 » февраля 2015 г.

г.Новосибирск

Общая площадь дома 6903,3 кв.м.

Площадь жилых помещений 4963,8 кв.м.

в т.ч. в муниципальной собственности 52,0 кв.м

Нежилых помещений 1939,5 кв.м.

в т.ч. в муниципальной собственности 37,3 кв.м

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено  
« 02 » февраля 2015 года

#### Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя собрания;
2. Отчет бухгалтера ТСЖ «Энергия» Гуменюк Е.Н. за 2014г.;
3. Утверждение сметы доходов и расходов, тарифов на 2015г. ТСЖ «Энергия»;
4. Изменение штатного расписания;
5. Утверждение на 2015год перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
  - 5.1 Частичная замена окон на лестничных клетках для повышения энергоэффективности;
  - 5.2 Замена почтовых ящиков;
  - 5.3 Установить накопление на ремонт подъезда;
6. Выбор членов правления ТСЖ «Энергия».
7. Установить регламент на ремонтные работы;
8. Премия дворнику на зимний период

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 57,11 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

#### 1. По первому вопросу решили:

Выбрать секретарем – Черкашину Людмилу Сергеевну и председателя собрания - Сердюкову Инессу Сергеевну

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

#### 2. По второму вопросу решили:

Утвердить отчет бухгалтера ТСЖ «Энергия» Гуменюк Е.Н. за 2014г.

Председатель правления: \_\_\_\_\_ / Черкашина Л.С./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Сердюкова И.С./

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

3. По третьему вопросу решили:

Утвердить смету доходов и расходов, тарифы по смете на 2015г. ТСЖ «Энергия»

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

4. По четвертому вопросу решили:

Утвердить изменение штатного расписания

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

5. По седьмому вопросу решили:

Утверждение на 2015год перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

По вопросу 5.1 решили:

Утвердили частичную замена окон на лестничных клетках для повышения энергоэффективности

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

По вопросу 5.2 решили:

Заменить старые почтовые ящики на новые, более усовершенствованные

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

По вопросу 5.3 решили:

Установить накопление на ремонт подъезда в размере 100 руб. в месяц с квартиры

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Председатель правления: \_\_\_\_\_ / Черкашина Л.С./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Сердюкова И.С./

6. По шестому вопросу решили:

Выбрать в члены правления ТСЖ «Энергия»:

Сердюкову Инессу Сергеевну

Савостьянова Павла Дмитриевича

Арапова Сергея Николаевича

Игнатенко Евгению Анатольевну

Савина Александра Владимировича

Черкашину Людмилу Сергеевну

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

7. По седьмому вопросу решили:

Установить регламент на ремонтные работы в квартирах в рабочие дни с 8:00 до 19:00, в выходные дни с 10:00 до 18:00

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

8. По восьмому вопросу решили:

Определить премию дворнику на зимний период от 500руб до 2500руб в зависимости от погодных условий и снегопада

«За» 57,11 % голосов ( 2841 кв. м), что составляет от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Председатель правления: \_\_\_\_\_

Черкашина Л.С./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Сердюкова И.С./